



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

**ALLEGATO D**

**CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U.)**

**a) Dimensione del programma**

a) Riferita alla superficie del PRU rispetto alla superficie totale del centro matrice

$Sa > 0,80 St$	punti 7
$0,60 St < Sa \leq 0,80 St$	punti 5
$0,40 St < Sa \leq 0,60 St$	punti 3
$0,20 St < Sa \leq 0,40 St$	punti 2
$Sa \leq 0,20 St$	punti 1

**Sa** - superficie dell'ambito territoriale interessato dal PI

**St** - superficie totale del centro matrice

**b) Miglioramento della qualità della vita**

b) Soluzioni proposte per risolvere i problemi legati alla mobilità e ai parcheggi, con particolare riferimento alle soluzioni innovative e sperimentali:

massimo **punti 3** da attribuire, sulla base di quanto evidenziato dal programma.

**c) Costi del piano**

c.1) eventuale cofinanziamento privato per la realizzazione di opere infrastrutturali pubbliche

$FINpr.op > 0,30 FINop$	punti 9
$0,20 FINop < FINpr.op \leq 0,30 FINop$	punti 7
$0,10 FINop < FINpr.op \leq 0,20 FINop$	punti 5
$0,05 FINop < FINpr.op \leq 0,10 FINop$	punti 3
$0,01 FINop \leq FINpr.op \leq 0,05 FINop$	punti 1

**FINpr.op** - eventuale cofinanziamento privato per la realizzazione di opere pubbliche ( escluse le opere pubbliche realizzate a scomputo di oneri concessori )

**FINop** - costo totale delle opere pubbliche previste dal PRU

c.2) finanziamento richiesto alla RAS per le opere pubbliche in relazione al massimale di finanziamento concedibile ( 60%)

$FIN < 0,60 \text{ FINmax}$	punti 7
$0,60 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,70 \text{ FINmax}$	punti 5,5
$0,70 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,80 \text{ FINmax}$	punti 4
$0,80 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,85 \text{ FINmax}$	punti 2,5
$0,85 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,90 \text{ FINmax}$	punti 1

**FIN** - finanziamento richiesto alla RAS per la realizzazione di opere pubbliche

**FINmax** - finanziamento massimo concedibile, pari al 60% della spesa ammissibile

#### d) Qualità della proposta

d) In relazione alla capacità del piano di incidere positivamente sul centro matrice, alla qualità della proposta con particolare riferimento alle scelte progettuali, al carattere innovativo della proposta, all'urgenza del recupero delle infrastrutture pubbliche, alla rilevanza storico-architettonica del centro matrice:

massimo **punti 4** da attribuire, sulla base di quanto evidenziato dal programma

#### e) Stato della progettazione

$Ces > 0.50 \text{ FINop}$	punti 7
$0.20 \text{ FINop} < Ces \leq 0.50 \text{ FINop}$	punti 4
$0 \text{ FINop} < Ces \leq 0.20 \text{ FINop}$	punti 1
$Cdef > 0.40 \text{ FINop}$	punti 3

**Ces** - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione esecutiva

**Cdef** - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione definitiva

**FINop** - costo totale delle opere pubbliche previste dal PRU da finanziare con fondi L.R.29/98

Lo stato delle progettazioni deve essere dimostrato allegando gli atti di approvazione dei progetti.

#### f) Potenziale di integrazione

f) Capacità di integrazione territoriale e/o progettuale degli interventi proposti, in relazione ad opere pubbliche contigue in corso di realizzazione o realizzate a partire dal 01.01.2000:

massimo **punti 3** da attribuire, sulla base di quanto evidenziato dal programma.